

зразок договору

Товариство з обмеженою відповідальністю «БІРЖЕВИЙ АЛЬЯНС»

ЄДРПОУ 13628970, 69032, м. Запоріжжя, проїзд Дружний, буд.6, кв.15; р/р № 26000000004489 в АТ «Укресімбанк» в м. Київ, МФО 322313, ЄДРПОУ 00032112

Договір про проведення аукціону

м. Запоріжжя

«__» _____ 20__ року.

Замовник аукціону, ТОВ/ПП/ПАТ «_____» в особі ліквідатора/керуючого санацією _____, що діє на підставі постанови/ухвали Господарського суду _____ області, справа № _____, (далі по тексту Замовник) та Організатор аукціону – Товариство з обмеженою відповідальністю «Біржевий Альянс» - в особі директора ТОВ «Біржевий Альянс» _____, _____, що діє на підставі Статуту Товариства (далі по тексту Організатор), уклали даний договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Організатор аукціону зобов'язується за свій рахунок провести аукціон, а замовник сплати організаторові аукціону обумовлену договором винагороду.
- 1.2. При виконанні умов даного договору, сторони застосовують правила про доручення, якщо інше не передбачено умовами даного договору.
- 1.3. Майно, що підлягає продажу на аукціоні:
 - 1.3.1. Автотранспорт;
 - 1.3.2. Нерухоме майно;
 - 1.3.3. Сільськогосподарська продукція;
 - 1.3.4. Будівельні матеріали;
 - 1.3.5. Обладнання;
 - 1.3.6. Право вимоги;
 - 1.3.7. Продаж корпоративних прав;
 - 1.3.8. Офісна техніка.
- 1.4. Кількість лотів _____.

2. Права та обов'язки сторін

- 2.1. Замовник зобов'язаний:
 - 2.1.1. Надати вичерпну та правдиву інформацію про майно, що підлягає продажу на аукціоні за формою та в порядку передбаченому Положенням про порядок проведення аукціону, а саме:
 - вказати початкову вартість майна по кожному лоту;
 - надати повну інформацію про недоліки майна виставленого на продаж;
 - забезпечити можливість ознайомитися з майном за його місцезнаходженням;

- надати іншу інформацію за вимогою організатора.
- 2.1.2. Сплати організаторові аукціону обумовлену договором винагороду, а також сплачувати інші платежі передбачені договором.
- 2.1.3. Компенсувати витрати Організатора торгів, пов'язані з проведенням аукціону, в тому числі не виключно здійснити (компенсувати) оплату нотаріальних послуг.
- 2.1.4. Підписати протокол про проведення аукціону.
- 2.2.1. Замовник має право:
 - отримувати будь-яку інформацію про хід аукціону.
- 2.3. Організатор аукціону зобов'язаний:
 - зареєструвати замовника;
 - опублікувати і розмістити у встановленому Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» № 4212 – VI (в діючої на даний час редакції) порядку повідомлення про продаж майна боржника і повідомлення про результати проведення торгів: надіслати державному органу з питань банкрутства повідомлення про проведення аукціону для його розміщення на офіційному веб-сайті цього органу, оголошення про проведення аукціону та повідомлення, що пов'язані з його проведенням і результатами;
 - не пізніше ніж за 15 робочих днів до дня початку аукціону розмістити на веб-сайті державного органу з питань банкрутства та Вищого господарського суду України оголошення про проведення аукціону;
 - приймати та розглядати заявки на участь в аукціоні;
 - отримувати від заявників гарантійні внески;
 - визначати учасників аукціону;
 - здійснювати проведення аукціону;
 - забезпечити доступ до інформації про майно, що підлягає продажу;
 - визначити переможця аукціону і підписати протокол про результати проведення аукціону;
 - повідомляти учасників аукціону про результати проведення аукціону;
 - провести аукціон протягом 2 -х місяців з дня укладення даного договору, якщо інший строк не передбачено даним договором;
 - у разі скасування аукціону, протягом наступного дня, письмово повідомити про це Замовника із зазначенням причин;
 - у разі скасування аукціону, протягом 5-ти банківських днів з дня прийняття такого рішення, повернути сплачені гарантійні внески;
 - на протязі 5 банківських днів з моменту вручення протоколу аукціону Замовнику, перерахувати останньому гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону, за винятком винагороди Організатора торгів.
- 2.4. Організатор аукціону має право:
 - отримувати від замовника вичерпну та достовірну інформацію.
 - відмовити Замовнику у проведенні аукціону, у випадках передбачених Законом, про що повідомити Замовника на протязі 3-х днів з часу, коли Організатору стало про це відомо.
 - після оприлюднення оголошення про проведення аукціону організатор може відмовитися від договору лише у випадку, коли проведення аукціону стало неможливим з причин, за які організатор аукціону не відповідає.
 - організатор аукціону має право відмовитися від проведення аукціону не пізніше ніж за десять днів до його початку, з обов'язком зазначенням причини відмови.

3. Особливі умови аукціону по лоту №__

- 3.1. Організатор аукціону зобов'язується провести аукціон:

- 3.1.2. на протязі 2-х місяців з моменту укладення даного договору;
- 3.1.3. з можливістю зниження початкової вартості;
- 3.1.4. без можливості зниження початкової вартості;
- 3.1.5. крок аукціону: 1% від початкової вартості лоту, але не більше 10% від початкової вартості.
- 3.1.6. Час і місце прийому заявок на участь в аукціоні зазначається у оголошенні оприлюдненому на веб-сайтах www.minjust.gov.ua, www.vgsu.arbitr.gov.ua та www.birzha-cba.com.ua.
- 3.2. Порядок проведення повторного аукціону. Повторний аукціон проводиться у випадках передбачених чинним законодавством, на умовах передбачених даним договором:
 - 3.2.1 Організатор аукціону зобов'язаний провести повторний аукціону протягом місяця (у разі продажу нерухомого майна - 2 місяців) з моменту проведення попереднього аукціону.
 - 3.2.1. Початкова вартість повторного аукціону є вартість, зменшена на 20% щодо початкової вартості відповідно попереднього аукціону.
 - 3.2.1. Повторний аукціон проводиться без можливості (з можливістю) зниження початкової вартості.
- 3.3. Порядок проведення другого повторного аукціону:
 - 3.3.1. Організатор аукціону зобов'язаний провести другий повторний аукціону протягом місяця (у разі продажу нерухомого майна - 2 місяців) з моменту проведення попереднього повторного аукціону.
 - 3.2.1. Початкова вартість другого повторного аукціону є вартість, зменшена на 20% щодо початкової вартості відповідно попереднього повторного аукціону.
 - 3.2.1. Другий повторний аукціон проводиться без можливості (з можливістю) зниження початкової вартості.

4. Винагорода Організатора аукціону та порядок її оплати

- 4.1. Винагорода Організатора аукціону визначається в розмірі ____%_____ від продажної ціни майна, що склалася на аукціоні, без ПДВ.
- 4.2. Замовник зобов'язаний сплати винагороду Організатору у розмірі визначеному даним договором на протязі 3-х діб з моменту закінчення аукціону.
- 4.3. У випадку несплати Замовником аукціону винагороди у сумі та порядку передбаченому договором, Організатор аукціону має право утримати з гарантійного внеску сплаченого переможцем аукціону, винагороду у розмірі передбаченому даним договором.

5. Інші умови договору

- 5.1. Банківські реквізити Замовника аукціону для проведення платежів по даному договору:
- 5.2. Замовник є платником _____.
- 5.3. Організатор є платником єдиного податку.
- 5.4. Адреса електронної пошти Замовника _____;
адреса електронної пошти Організатора: 112244v@gmail.com
- 5.5. Контактні телефони сторін:
Замовник – _____ ;
Організатор – 097-302-54-54 ;
- 5.6. Організатор аукціону не несе відповідальності перед будь-якими іншими особами за наслідки надання замовником неповної або недостовірної інформації про майно та порядок його продажу (проведення аукціону).

5.7. Підписання Замовником протоколу про проведення аукціону, є свідченням належного виконання Організатором своїх обов'язків і будь-які претензії Замовника в подальшому не приймаються.

6. Термін дії договору

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами, тобто з дати, зазначеної над текстом договору, і діє до повного виконання сторонами своїх обов'язків.

7. Заключні умови

7.1. Даний договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання взятих на себе зобов'язань сторонами.

7.2. Всі спори, щодо можуть виникати з умов даного договору підлягають розгляду у порядку визначеному чинним законодавством.

7.3. Умови Договору мають обов'язкову однакову силу для Сторін і можуть бути змінені або доповнені по їхній взаємній згоді з обов'язковим упорядкуванням письмового документу, підписаного повноважними представниками сторін і скріпленого відтисками печатки сторін.

7.4. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.5. Договір складено українською мовою в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну чинність.

8. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ЗАМОВНИК:

Ліквідатор
ПН

Від імені Замовника:

_____//

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «Біржевий Альянс»
69032, м. Запоріжжя, проїзд Дружний,
буд.6, кв.15
ЄДРПОУ 13628970
р/р № 26000000004489 в АТ
«Укресімбанк» в м. Київ, МФО 322313,
ЄДРПОУ 00032112

Від імені Виконавця:

_____ /Волкова Т.О./